

Forslag til lovændringer for Grundejerforeningen 'Sønderholm'

§	Nuværende tekst	Ny tekst	Bemærkninger
	LOVE for grundejerforeningen SØNDERHOLM Seneste ændring: § 5 ændret april 1993	LOVE For Grundejerforeningen SØNDERHOLM <i>Stiftet i 1950</i> Seneste ændring: § 5 ændret april 1993	
1.	Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERHOLM, som omfatter arealet matr.nr. 16 b af Tårnby by	Uændret	
2.	Enhver nuværende eller tilkommende ejer (skødehaver) af en grund er ifølge de tinglyste salgsvilkår pålagt pligt til at være medlem af foreningen og er underkastet foreningens love, således som disse er eller bliver på lovlig måde vedtagne eller forandrede. Ved salg af grund kan den tidligere ejer (eller andre i hans sted) ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, ej heller på andel i dens formue. En grundejer er ved salg eller anden overdragelse forpligtet til at fremvise kvittering for betalt	Enhver nuværende eller tilkommende ejer (skødehaver) af en grund <i>på matriklen 16B</i>, er ifølge de tinglyste salgsvilkår pålagt pligt til at være medlem af foreningen og er underkastet foreningens love, således som disse er eller bliver på lovlig måde vedtagne eller forandrede. Ved salg af grund kan den tidligere ejer (eller andre i hans sted) ikke gøre noget som helst krav gældende imod foreningen, ej heller på andel i dens formue. En grundejer er ved salg eller anden overdragelse forpligtet til at fremvise kvittering for betalt	

	kontingent til foreningen for den nye ejer samt til at anmelde ejerskifte til foreningens formand eller kasserer.	kontingent til foreningen for den nye ejer samt til at anmelde ejerskifte til foreningens formand eller kasserer.	
3.	Foreningens formål er: at repræsentere og varetage medlemmernes interesser i alle anliggender, der er af fælles interesse for dem.	Uændret	
4.	Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.	Uændret	
5.	Hvert ny indtrædende ordinært medlem betaler et indskud på 25,00 kr. Til foreningens administration betaler hvert medlem et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet indbetales på giroblanket til foreningens girokonto. Giroblanketter udsendes hvert år til foreningens medlemmer efter de opgivne adresser i august måned, og sidste rettidige indbetalingsdag er 15. september. <u>Ved indbetaling efter 15. september pålignes et ekstra kontingent på 50 kr. pr. påbegyndt måned.</u> Ekstrakontingentet vil blive påført næste opkrævning af årskontingentet. Er kontingentet ikke indbetalt til kassereren inden d. 1. december, er denne pligtig til at lade restancen inddrive over inkasso.	Til <i>dækning af foreningens løbende udgifter</i> betaler hvert medlem et årligt kontingent, der fastsættes af generalforsamlingen. Kontingentet <i>opkræves en gang årligt, for det pågældende kalenderår umiddelbart efter generalforsamlingens afholdelse.</i> <i>Det af generalforsamlingen besluttede årskontingent fremgår af det udsendte referat og indbetales til foreningens konto senest med udgangen af august måned. Oplysning om reg.- og kontonummer oplyses i referatet. Bidrag, som ikke er betalt 14 dage efter forfaldsdato, tillægges et opkrævningsgebyr på 150 kr. og kan overgives til retslig inkasso.</i>	Slettes Gældende fra 2018

	Når kontingentbestemmelserne lovligt er vedtaget af generalforsamlingen, er det ethvert medlems pligt, at indbetale det pålignede beløb skadesløst. Generalforsamlingen kan tage bestemmelse om oprettelse af et fond til udførelse af arbejder af fælles interesse.	Når kontingentbestemmelserne lovligt er vedtaget af generalforsamlingen, er det ethvert medlems pligt, at indbetale det pålignede beløb skadesløst for foreningen . Generalforsamlingen kan beslutte oprettelse af et fond til udførelse af arbejder af fælles interesse.	
6.	Den årlige generalforsamling har inden for lovens grænser den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Årlig generalforsamling afholdes i april måned og indkaldes af bestyrelsen med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse indeholdende dagsorden til hvert medlem efter den til kassereren anmeldte adresse. Forslag, der ønskes behandlet på den årlige generalforsamling, må være indgivet skriftligt til formanden senest 1. marts.	Den årlige generalforsamling har inden for lovens grænser den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Årlig generalforsamling afholdes i april måned og indkaldes af bestyrelsen med 1 måneds varsel ved skriftlig meddelelse indeholdende dagsorden til hvert medlem efter den til kassereren anmeldte adresse eller e-mail adresse. Forslag, der ønskes behandlet på den årlige generalforsamling, må være indgivet skriftligt til formanden senest 1. marts. <i>Indkaldelsen til den årlige generalforsamling skal indeholde følgende punkter:</i> <i>1. Valg af dirigent</i> <i>2. Formandens beretning</i> <i>3. Indkomne forslag</i> <i>4. Aflæggelse af regnskab, fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.</i> <i>5. Valg af bestyrelse.</i> <i>6. Valg af revisor.</i> <i>7. Evt.</i>	
7.	Ekstra generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling eller bestyrelsen eller efter skriftlig forlangende af mindst 20 medlemmer og indkaldes med mindst 7 dages varsel ved skriftlig	Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling eller bestyrelsen eller efter skriftlig forlangende af mindst 20 medlemmer og indkaldes med mindst 7 dages	

	meddelelse til hvert medlem. Mindst 3/4 af de medlemmer, der har forlangt ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal være tilstede på denne. En forlangt ekstraordinær generalforsamling skal bestyrelsen lade afholde senest 4 uger efter, at forlangende er kommet det i hænde.	varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem. Mindst 3/4 af de medlemmer, der har forlangt ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal være tilstede på denne. En forlangt ekstraordinær generalforsamling skal bestyrelsen lade afholde senest 4 uger efter, at forlangende er kommet det i hænde.	
8.	Enhver generalforsamling vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning. På generalforsamlingen har hvert medlem kun én stemme, uanset hvor mange grunde vedkommende har. Afstemningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Sidste kontingentkvittering kan forlanges forevist på ethvert møde. Over det på generalforsamlingen passerende skal sekretæren føre en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.	Enhver generalforsamling vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og afstemning. På generalforsamlingen har hvert medlem kun én stemme, uanset hvor mange grunde vedkommende har. Afstemningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Dokumentation for bopæl kan forlanges forevist på ethvert møde. Over det på generalforsamlingen passerende skal sekretæren føre en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.	
9.	Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den årlige generalforsamling: formand, kasserer, sekretær (næstformand), disse vælges særskilt, samt 2 repræsentanter. Valgene gælder for 2 år, dog således at bestyrelsen afgår skiftevis (formand og 2 repræsentanter det ene år, kasserer og sekretær (næstformand) det andet år). Genvalg kan finde sted. Den årlige generalforsamling vælger desuden 2 revisorer (afgår skiftevis) samt 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant.	Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den årlige generalforsamling: formand, kasserer, sekretær (næstformand), disse vælges særskilt, samt 2 repræsentanter. Valgene gælder for 2 år, dog således at bestyrelsen afgår skiftevis (formand og 2 repræsentanter de lige år , kasserer og sekretær (næstformand) de ulige år). Genvalg kan finde sted. Den årlige generalforsamling vælger desuden 2 revisorer (afgår skiftevis). Derudover vælges 2 bestyrelsessuppleanter og 1 revisorsuppleant der vælges for et år. Genvalg kan finde sted.	

10.	Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed, den fordeler selv arbejdet mellem sine enkelte medlemmer, og den holder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer anser det for nødvendigt. Beslutninger fattes ved stemmeflerhed. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede.	Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed, den fordeler selv arbejdet mellem sine enkelte medlemmer, og den holder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer anser det for nødvendigt. Beslutninger træffes ved stemmeflerhed. Ved stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er til stede. <i>Foreningen tegnes af formanden og kassereren, eller 3 medlemmer i bestyrelsen i forening.</i>	
11.	Alle klager og stævninger til forligskommissionen eller ret foreningen vedrørende kan gyldigt rettes mod formanden på foreningens vegne.	Alle klager og stævninger til dansk ret vedrørende foreningen kan gyldigt rettes mod formanden på foreningens vegne.	
12.	Kassereren fører foreningens regnskaber og fortegnelse over foreningens medlemmer og deres bopæl. Alle regnskaber skal, forinden udbetaling finder sted, være attesteret af formanden. Af foreningens kontante beholdning må hos kassereren kun bero ca. 100,00 kr., resten skal indsættes i bank eller sparekasse efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og kan kun hæves ved formandens og kassererens underskrifter i fællesskab. Kassereren er pligtig til ved bestyrelsesmøder at aflægge redegørelse for de ind- og udbetalinger, der er foretaget, samt til den årlige generalforsamling at forelægge regnskab i revideret stand. Foreningens revisorer er berettiget til, dog højst én	Uændret	

	gang månedlig, at efterse foreningens regnskabsbøger og sammenholde dem med bilag og kasse. Findes alt i tilbørlig orden, giver de attest derfor, i andre tilfælde underrettes formanden omgående, og bestyrelsen skal hurtigst muligt søge sagen opklaret og eventuelt forfulgt.		
13.	Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Regnskabet affattes ca. 15. januar og tilstilles omgående derefter revisorerne, der kritisk og summarisk gennemgår det så betids, at et ekstrakt med deres bemærkninger kan udsendes til hvert medlem sammen med indkaldelsen til den årlige generalforsamling til eftersyn for medlemmerne.	Uændret	
14.	Klager fra foreningens medlemmer skal indsendes skriftligt til formanden, der skal lade dem behandle ved første bestyrelsesmøde. Bestyrelsen undersøger de rejste klager og søger, såfremt det drejer sig om klage over andet medlem, at ordne sagen i mindelighed eller henvise den- i mangel af ordning- til pådømmelse ved første generalforsamling.	Klager fra foreningens medlemmer skal indsendes skriftligt til formanden, der skal lade dem behandle ved første bestyrelsesmøde. <i>Kontaktoplysninger kan findes på Foreningens hjemmeside.</i> Bestyrelsen undersøger de rejste klager og søger, såfremt det drejer sig om klage over andet medlem, at ordne sagen i mindelighed eller henvise den- i mangel af ordning- til pådømmelse ved første generalforsamling. <i>Er klagen rettet mod bestyrelsen eller dennes behandling af en sag, er bestyrelsen pligtig til skriftligt at besvare medlemmets klage med resultatet af en eventuel undersøgelse.</i>	
15.	Ud over de offentlige vedtægter m.v. og de tinglyste salgsvilkår indeholdte bestemmelser fastsættes følgende: 1. Huse og skure, der bygges på en for foreningens	Ud over de offentlige vedtægter m.v. og de tinglyste salgsvilkår indeholdte bestemmelser fastsættes følgende: 1. Huse og skure, der bygges på en for foreningens	

	område beskæmmende måde, bemyndiges bestyrelsen til at søge fjernet, eventuelt ved myndighedernes hjælp. 2. Materialer m.v. må ikke henlægges på vejene, men henvises til grundene. 3. Grundene må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende og skal holdes fri for flyvende ukrudt. 4. Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at træffe foranstaltninger for at hindre, at husdyrene forulemper andre grundejere. 5. Enhver grund skal ud til vejen være forsynet med tydelig angivelse af matrikelnummer og husnummer. Bestyrelsen kan, hvor den finder det påkrævet, og hvor det er til ulempe for omliggende grunde, uden forudgående varsel til det enkelte medlem, foranledige at § 15 bliver overholdt og lade arbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.	område beskæmmende måde, bemyndiges bestyrelsen til at søge fjernet, eventuelt ved myndighedernes hjælp. 2. Materialer m.v. må ikke henlægges på vejene, men henvises til grundene. 3. Grundene må ikke benyttes til oplagsplads eller lignende og skal holdes fri for flyvende ukrudt. 4. Grundejere, der holder husdyr, er pligtige til at træffe foranstaltninger for at hindre, at husdyrene forulemper andre grundejere. 5. Enhver grund skal ud til vejen være forsynet med tydelig angivelse af matrikelnummer og husnummer. 6. <i>Fortov og vejkant skal være ryddet for ukrudt og lignende senest 1. maj og igen senest 1. september, for at foreningens fortove og veje kan holde længere. (Vedtaget på generalforsamlingen 28. april 2015)</i> Bestyrelsen kan, hvor den finder det påkrævet, og hvor det er til ulempe for omliggende grunde, uden forudgående varsel til det enkelte medlem, foranledige at § 15 bliver overholdt og lade arbejdet udføre for vedkommende grundejers regning.	
16.	Lovændringer eller tillæg til lovene kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de på en generalforsamling fremmødte medlemmer stemmer derfor. Ved indkaldelse til en generalforsamling, hvor lovene ønskes behandlet, skal dette angives i indkaldelsen. I alle tilfælde kan grundejerforeningens love dog ikke	Uændret	

	ændres uden Tårnby Kommunalbestyrelses samtykke, så længe kommunalbestyrelsen på kommunens vegne har stillet økonomisk sikkerhed for nyanlæg m.v. i foreningen.		
17.	Foreningen kan først ophæves, når vejene er overtaget af det offentlige, og da kun når 2/3 af medlemmerne forlanger det. Foreningens midler kan aldrig deles mellem medlemmerne. Nærværende paragraf kan kun omstødes, såfremt vedtagelse sker på en særlig generalforsamling af mindst 2/3 af medlemmerne.	Uændret	